# ФОРМА

**уведомления**

**о проведении публичных консультаций**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Вид, наименование и планируемый срок вступления в силу нормативного правового акта |
| Вид и наименование проекта акта:Закон Свердловской области «О поддержке граждан, вложивших денежные средства в приобретение жилых помещений в домах, признанных впоследствии самовольными постройками»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Планируемый срок вступления в силу: январь 2016 года |
| 2. | Сведения о разработчике проекта акта |
| Субъект законодательной инициативы, государственный орган власти Свердловской области, разработавший проект акта (далее – разработчик):Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области, Государственное казенное учреждение Свердловской области «Уральский институт регионального законодательства»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Сведения об исполнительных органах государственной власти Свердловской области – соисполнителях:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(указывается наименование)Сведения о профильном органе, проводящем оценку регулирующего воздействия:Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области |
| 3. | Способ направления участниками публичных консультаций своих мнений: |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Ф.И.О. исполнителя профильного органа: Медведева Юлия ВладимировнаДолжность: начальник отдела по работе с муниципальными образованиями Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской областиТел: (343) 312-09-40, доб. 459 Адрес электронной почты: u.medvedeva@egov66.ruИной способ получения предложений:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 4. | Срок проведения публичных консультаций: |
| Количество календарных дней: 10 дней |
| 5. | Степень регулирующего воздействия проекта акта |
| Степень регулирующего воздействия проекта акта (высокая/средняя/низкая): низкаяОбоснование отнесения проекта акта к определенной степени регулирующего воздействия: Проект закона не содержит положений, изменяющих ранее предусмотренные законодательством обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности и не способствует их установлению, а также положений, приводящих к возникновению ранее не предусмотренных законодательством расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности. |
| 6. | Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы |
| * 1. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов ее существования:

Наличие граждан, вложивших денежные средства в приобретение жилых помещений в домах, признанных впоследствии самовольными постройками\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* 1. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы:

Поскольку строительство объектов осуществляется на земельных участках, не отведенных для целей строительства многоквартирных жилых домов, данные объекты в судебном порядке признаются самовольными постройками с последующим сносом. При этом граждане, вложившие денежные средства в строительство такого дома, лишаются единственного жилья.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* 1. Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на ее решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы:

Данный проект закона подготовлен в связи со сложившейся судебной практикой. Действующие в настоящее время правовые механизмы зачастую приводят к ситуациям, при которых граждане лишаются единственного жилья, На данный момент на территории города Екатеринбурга выявлено более 70 самовольно возведенных жилых домов, обладающих признаками многоквартирных, в отношении 35 из которых имеются судебные решения о признании объектов самовольными постройками.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* 1. Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны государства: отсутствуют
 |
| * 1. Источники данных:

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Гражданский кодекс РФ, Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ, решение органов местного самоуправления в Свердловской области, утверждающие документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* 1. Иная информация о проблеме: отсутствует
 |
|  | Анализ федерального, регионального опыта в соответствующих сферах деятельности |
| * 1. Федеральный, региональный опыт в соответствующих сферах:

в настоящее время в субъектах Российской Федерации ведется подготовка аналогичных изменений регионального законодательства, в связи с этим региональный опыт отсутствует. |
|  | Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы государственной власти, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов (не заполняется в случае направления на ОРВ в профильный орган проекта закона Свердловской области) |
| 8.1 Группа участников отношений: (описание группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности):8.1.1.физические и юридические лица, осуществляющие деятельность на земельных участках, находящихся на территории Свердловской области;8.1.2. Правительство Свердловской области8.1.3 Министерство по управлению государственным имуществом | 8.2. Оценка количества участников отношений:На стадии разработки акта: № 1.1 – на сегодняшний день оценить не представляется возможным (количество и состав лиц, пострадавших от деятельности застройщиков, осуществивших строительство домов, признанных впоследствии самовольными постройками, определяется органами прокуратуры и следствия)№ 1.2. – 1№1.3 - 1После введения предлагаемого регулирования: без изменений. |
| 8.3. Источники данных:Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Гражданский кодекс РФ, Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ, решение органов местного самоуправления в Свердловской области, утверждающие документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования |
| 9. | Новые функции, полномочия, обязанности и права исполнительных органов государственной власти Свердловской области и органов местного самоуправления или сведения об их изменении, а также порядок их реализации |
| 9.1. Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей или прав:  | 9.2. Порядок реализации: устанавливаются и определяются постановлениями Правительства Свердловской области | 9.3. Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах: |
| Правительство Свердловской области |
| 1) Утверждение формы заявления о включении граждан, вложивших денежных средства в приобретение жилых помещений в домах, признанных впоследствии самовольными постройками, для подачи в уполномоченный орган;2) Определение перечня документов, прилагаемых к заявлению граждан, вложивших денежных средства в приобретение жилых помещений в домах, признанных впоследствии самовольными постройками;3) Установление порядка формирования и деятельности экспертной комиссии;4) Установление порядка формирования и ведения реестра;5) Установление условий и порядка отбора застройщиков для заключения с ними соглашений о предоставлении поддержки гражданам, вложивших денежных средства в приобретение жилых помещений в домах, признанных впоследствии самовольными постройками. |  | выполнение полномочий будет осуществляться в рамках текущих трудозатрат, дополнительная потребность в ресурсах отсутствует. |
| Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области |
| Направление заявления в экспертную комиссию для предварительного рассмотрения |  | выполнение полномочий будет осуществляться в рамках текущих трудозатрат, дополнительная потребность в ресурсах отсутствует. |
| 10. | Новые обязанности, ограничения и возможности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений, а также порядок организации их исполнения (не заполняется в случае направления на ОРВ в профильный орган проекта закона Свердловской области) |
| 10.1. Группа участников отношений: | 10.2. Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений: | 10.3. Порядок организации исполнения обязанностей и ограничений:  |
| (Группа участников отношений N): 10.1.1. Застройщики, заключившие с уполномоченным органом соглашение о предоставлении поддержки гражданам, вложившим денежные средства в приобретение жилых помещений в домах, признанных впоследствии самовольными постройками | Не предусматривает новых обязанностей и ограничений | Отсутствуют |
| 11. | Оценка расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо изменением содержания таких обязанностей и ограничений (не заполняется в случае направления на ОРВ в профильный орган проекта закона Свердловской области) |
| 11.1. Группа участников отношений: | 11.2. Описание новых или изменение содержания существующих обязанностей и ограничений: | 11.3. Описание и оценка видов расходов (выгод):  |
| (Группа участников отношений N): 11.1.1. Застройщики, заключившие с уполномоченным органом соглашение о предоставлении поддержки гражданам, вложившим денежные средства в приобретение жилых помещений в домах, признанных впоследствии самовольными постройками | Не предусматривает новых обязанностей и ограничений | Предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, застройщикам, заключившим с уполномоченным органом соглашение о предоставлении поддержки гражданам, вложившим денежные средства в приобретение жилых помещений в домах, признанных впоследствии самовольными постройками |
| 12. | Оценка влияния на конкурентную среду в регионе |
| 12.1.влияния на конкурентную среду не оказывает(место для текстового описания) |
| 12.2. Источники данных: анализ федерального и областного законодательства\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(место для текстового описания) |
| 13. | Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий, а также описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования |
| 13.1.Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий: | 13.2. Оценки вероятности наступления рисков: | 13.3. Методы контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования: | 13.4. Степень контроля рисков: |
| Риск 1 | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют |
| 14. | Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия |
| 14.1.Мероприятия, необходимые для достижения целей регулирования | 14.2. Сроки  | 14.3. Описание ожидаемого результата | 14.4. Объем финансирования | 14.5. Источник финансирования |
| Мероприятие 1Публикация принятого правового акта на сайте «Административная реформа  в Свердловском области» | январь 2016 года | информирование | Не предусмотрено |
| Мероприятие 2Публикация принятого правового акта на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» www.pravo.gov66.ru | январь 2016 года | информирование |
| Мероприятие 3Публикация принятого правового акта на официальном сайте Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области | январь 2016 года | информирование |
| 15.  | Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта, оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения |
| 15.1. Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта: октябрь 2015г. |
| 15.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого регулирования: | Нет |
| 15.3. Необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения: | Нет |
| 15.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимости распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(место для текстового описания) |

Заместитель Министра
по управлению
государственным имуществом
Свердловской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

А.А. Богачёв Дата Подпись